

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

" " _____ г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от " " _____ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Фестивальная 2а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	4 963,6	м2	1,02	60 456,65
2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	9,57	570 136,01
Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	4 963,6	м2	1,61	95 733,32
Работы по содержанию земельного участка	4 963,6	м2	4,45	264 874,92
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,06	3 840,05
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД	4 963,6	м2	3,38	201 518,30
Очистка чердачного помещения от мусора (2 раза в год)	2 460,2	м2	3,97	9 766,99
Очистка подвального помещения от мусора (2 раза в год)	2 214,6	м2	3,97	8 791,96
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см верхолазами	800,0	м2	20,00	16 000,00
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	38,0	м2	283,76	10 782,88
Очистка козырьков балконов 5-го этажа от снега толщ. слоя до 50 см с автовышки	45,0	м2	283,76	12 769,20
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с автовышки	13,0	м2	283,76	3 688,88
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см	86,0	м2	43,49	3 740,14
Установка пружин на входные двери на зимний период	12,0	шт	304,77	3 657,24
Снятие пружин на летний период	12,0	шт	88,00	1 056,00
Утепление подвальных продухов на зимний период	4,2	м2	827,78	3 476,68
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	4,2	м2	130,69	548,90
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	47 881,6	м2	1,67	79 962,27
Планный осмотр конструкций жилого дома (2 раза в год)	5 595,6	м2	1,67	9 344,65
Ремонт отмостки: заделка выбоин бетоном	28,0	место	565,36	15 830,08
Смена остекления площадью до 1 м2 (4п)	0,7	м2	917,09	641,96
Смена замков навесных на чердачных люках и дверях выхода на кровлю (2п)	1,0	шт	396,63	396,63
Ремонт чердачных люков: смена петель (2п)	1,0	шт	492,79	492,79
Ремонт дверных полотен: устранение перекосов, крепление петель, пристройка четвертей (4п)	1	шт	607,68	607,68
Крепление дверных коробок без конопатки (3п)	1,0	шт	127,25	127,25
Смена дверных приборов: петель накладных (4п)	1,0	шт	612,08	612,08
Ремонт дивана: замена деревянных элементов с их изготовлением	1,0	шт	729,14	729,14

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка садовых диванов (лавочек) на металлических опорах (3п)	1,0	шт	1238,05	1 238,05
Ремонт оборудования детских площадок: песочниц с заменой деревянных элементов с их изготовлением и окраской	1,0	шт	2354,84	2 354,84
Окраска столов	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек со спинками	1,0	шт	516,38	516,38
Окраска скамеек без спинок	4,0	шт	242,13	968,52
Окраска металлических урн	2,0	шт	177,56	355,12
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным металлическим поверхностям за 1 раз	25	м2	253,26	6 331,50
Срезка арматуры диаметром до 25 мм: арматуры разрушенных бордюрных камней	3,0	шт	134,33	402,99
Ремонт штукатурки откоса сухой растворной смесью толщиной до 15 мм (4п)	1	м2	1280,30	1 280,30
Окраска стеновых панелей (закрашивание надписей)	10,0	м2	118,86	1 188,60
Изготовление и установка информационных досок	7,0	шт	477,46	3 342,22
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	4 963,6	м2	0,07	4 169,42
3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	4 963,6	м2	5,41	322 357,45
Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения)	4 963,6	м2	0,61	36 432,04
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках (1 раз в месяц)	360,0	шт	33,62	12 103,20
Осмотр силовых установок (1 раз в месяц)	24,0	шт	187,18	4 492,32
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов (1 раз в год)	30,0	шт	452,00	13 560,00
Ремонт силового предохранительного шкафа (1 раз в год)	2,0	шт	2 084,78	4 169,56
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	11,0	шт	75,65	832,15
Смена ламп общего назначения	7,0	шт	49,73	348,11
Замена электропатрона	6,0	шт	154,45	926,70
Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации)	4 963,6	м2	4,80	285 925,41
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	202,0	м	23,30	4 706,60
Консервация системы отопления	202,0	м	86,72	17 517,44
Расконсервация системы отопления	24 565,0	м3	0,31	7 615,15
Регулировка и наладка системы отопления	4,0	РУ	664,90	2 659,60
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта (2 раза в неделю)	115 159,2	м2	1,27	146 252,18
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентилей	4,0	шт	252,57	1 010,28
Профилактика арматуры: набивка сальников	350,0	шт	79,94	27 979,00
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	38	шт	221,41	8 413,58
Осмотр, отопрев и прочистка фановых стояков на кровле в зимний период (1 раз в месяц)	3 690,3	м2	1,27	4 686,68
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежачих (1 раз в год)	105,0	м	129,18	13 563,90
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	66,0	стояк	186,22	12 290,52
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 20 мм	11,0	м	451,52	4 966,72
Смена отдельных участков трубопроводов усл. диаметром 25 мм	2,0	м	498,36	996,72
Замена отдельного участка трубопровода из чугунных труб на полиэтиленовые высокой плотности диаметром 100 мм	6,5	м	1 257,30	8 172,45
Установка фасонных частей трубопроводов: муфт полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	851,19	1 702,38
Установка фасонных частей трубопроводов: отводов полиэтиленовых диаметром 100 мм	2,0	шт	755,41	1 510,82

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Установка фасонных частей трубопроводов: переходов полиэтилен. диаметром 100 мм	3,0	шт	867,15	2 601,45
Установка фасонных частей трубопроводов: тройников полиэтилен. диаметром 100 мм	1,0	шт	851,19	851,19
Установка фасонных частей трубопроводов: ревизий полиэтилен. диаметром 100 мм	2,0	шт	963,00	1 926,00
Установка заглушек диаметром 100 мм на трубопроводы системы водоотведения	3,0	шт	478,67	1 436,01
Устранение течи трубопроводов диаметром до 50 мм с постановкой хомутов	2,0	шт	268,50	537,00
Ремонт кранов регулировки отопительных приборов	2,0	кран	196,86	393,72
Ремонт смесителей без снятия с места: смена арматуры	13,0	смеситель	739,25	9 610,25
Устранение течи в квартирах: уплотнение соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	14,0	место	47,61	666,54
Устранение течи в квартирах: смена прокладок в местах соединений трубопроводов, арматуры и санитарных приборов	2,0	место	85,24	170,48
Устранение течи в квартирах: смывных бачков	8,0	шт	100,74	805,92
Устранение течи в квартирах: сифонов	9,0	шт	171,27	1 541,43
Устранение течи в квартирах в местах подсоединения гибких подводок	10,0	место	134,14	1 341,40
ИТОГО	4 963,6	м2	16,00	952 950,11

2. Всего за период с "01" января 2021 г. по "31" декабря 2021 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **952 950,11** (Девятьсот пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят рублей 11 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Стаalker"

Начальник участка

Ведущий инженер участка



И.Г. Рубанов
Н.В. Маркевич
О.А. Бобринева

И.Г. Рубанов

Н.В. Маркевич

О.А. Бобринева

Представитель заказчика - _____

(ФИО)

Акт передан ознакомлению на руке получателя.
Руб. Рубанов И.Г.